

# ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

[www.nesekretno.ru](http://www.nesekretno.ru)

[www.permoboz.ru](http://www.permoboz.ru)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



16+

## Нож к горлу



**Демпинг на рынке охранных услуг – прямая угроза безопасности для школ, больниц и бюджетных учреждений.**

Продолжение темы на стр. 2,4 ▶



Б Е З О П А С Н О С Т Ь

# Нож к горлу

ИЛЬЯ МАКАРОВ | Фото автора

Уж сколько раз твердили миру, что экономить на безопасности себе дороже. Да только все не впрок. В результате снижения цены на такие виды услуг, как обеспечение безопасности в школах или больницах, охрана на этих объектах просто не может соответствовать хоть сколько-нибудь приемлемому уровню. Последний пример тому — пример трагичный, но, к сожалению, вовсе не неожиданный — то, что случилось 15 января в 127-й пермской школе.

## Убивать и поджигать

Да, именно убить как можно больше людей, а после поджечь здание школы и убить друг друга, судя по всему, задумали двое пермских подростков. Они, заранее запасшись большими охотничьими ножами и жидкостью для розжига, неся все это с собой, практически беспрепятственно, как нож сквозь масло, прошли через охрану в здание школы. Там они поднялись на третий этаж, вошли в кабинет, где проходили уроки у четвертого класса и, вытащив ножи, принялись бить ими сначала учительницу, а после и всех подряд. После этого они свалили в кучу вещи детей, облили их горючей жидкостью и подожгли. И лишь затем приступили, похоже, ко второй части плана. А именно, пытались совершить обоюдное самоубийство, ударив друг друга ножами в шею.

Печальный итог всем известен. Чудом выжившая учительница в реанимации, один четвероклассник серьезно ранен в шею, другой — в область глаза. Менее значительные порезы и повреждения еще у нескольких человек, не говоря уже о самих нападавших.



Школам нужны современные охранные системы, а не вахтеры и сторожа

Рассматривая случившееся с дистанции времени, можно с уверенностью констатировать, что все еще обошлось «малой кровью». По крайней мере, никто не погиб, а это, при тех обстоятельствах, что произошли, большая удача. При менее удачных раскладах, которые более, чем вероятно, все могло быть гораздо, гораздо хуже.

## Предупредить и не допустить

Сегодняшние школьники, особенно старшеклассники, конечно, не те, что были во времена СССР. Мир изменился, и изменился сильно, а новая реальность, игнорировать которую невозможно, диктует свои законы. Пиетет к учителю, а равно и безусловное (пусть даже формальное) уважение к закону, не входит в список первоочередных добродетелей для подростка. Насилие, льющееся как с телевизионных экранов, так и с мониторов компьютеров, волной захлестывает и без того нестабильную психику и, сливаясь с играющими гормонами и адреналином в крови, несет ее в мутном потоке на скалы девиантного поведения.

Конечно, в светлой перспективе подступающей к нам духовности, идеальным видится своевременное купирование подростковой агрессии талантливыми психологами и даже обучение подрастающего поколения умению видеть себя со стороны и понимать, что именно с ним происходит. Но это еще когда будет.

Пока же, не выходя за рамки реальности, мы вынуждены предпринимать простые, но действенные и проверенные меры, которые обеспечат пусть не длину рефлексии и изменение всего мира к лучшему, но качественную и надежную безопасность. А

это, как ни крути, услуги хорошего охранного предприятия.

## Как «раз-два-три»

Чтобы не быть голословными, посмотрим, что было не так в подвергшейся нападению школе. Не так, на наш взгляд, было все. Так, если даже оставить за скобками, что парни прошли в школу через охрану с ножами и горючей жидкостью и поднялись со всем этим на третий этаж, встанет вопрос, почему никто не заметил того, что они делали наверху.

А все очень просто. Система видеонаблюдения в школе не работала. Но даже если бы она и работала, толку от нее было бы мало, ибо камеры были установлены лишь в коридорах. В кабинетах (классах) их нет. Нет в классах, под рукой у учителей, и кнопок тревожной сигнализации. Достаточно представить, что если бы все это было в наличии, как, впрочем, и то, что вместо девушки в школе дежурил бы действительно профессиональный боец, кровопролития, с большой долей вероятности, можно было бы избежать. Или уж точно обойтись гораздо меньшими жертвами.

И, если бы у кого-нибудь из детей была с собой носимая кнопка тревожной сигнализации — даже у одного человека — было бы достаточно просто нажать на нее, а не поднимать в ужасе руки вверх, столбенея при виде надвигающегося человека с ножом.

## Палка в колеса

Теперь о том, почему ничего этого нет. А нет потому, что и быть не может. При

существующей практике проведения торгов на подряды по охране школ, больниц и прочих бюджетных объектов происходит то, что превращает в фарс как сами торги, так и то, что подается впоследствии под видом охранной услуги.

Коротко говоря, правила таковы, что подряд забирает та организация, которая предложит за него минимальную цену. Серьезные профессиональные охранные предприятия знают, что ниже определенной суммы, скажем, за час, брать подряд на охрану нельзя. Потому что тогда нельзя будет обеспечить эту самую охрану. А значит, придется «подставить» клиента, а заодно потерять уважение и репутацию. Вот почему ни ГК «Альфа», ни «Цербер», ни одно другое дорожащее своим именем предприятие не берется за охрану школ и больниц.

Подряды на охрану этих объектов получают те, кто на торгах усиленно занижает цену. А после по этой цене не может обеспечить ни группы быстрого реагирования, ни профессионала на объекте, ни работающей техники наблюдения, ни средств экстренного оповещения.

В беседе с директором вполне ответственного и профессионального ЧОП «Цербер» была озвучена минимальная сумма в час, за которую можно обеспечить охрану такого объекта как школа или больница. Это 202 рубля, и ни копейкой меньше. В руководстве ГК «Альфа» была названа в принципе сопоставимая сумма в 216 рублей в час.

Это тот минимум, за который ответственное предприятие может действительно гарантировать комплекс качественных охранных услуг. За меньшие деньги даже не стоит пытаться.

КСТАТИ

### Когда верстался номер

При подготовке статьи к публикации в редакцию поступили отзывы от читателей по поводу работы Группы компаний «Альфа».

#### Ольга Орлова:

— У меня внук в Дягилевке (гимназия имени Дягилева — ред.). На себе испытала работу «Альфы». Пыталась пройти в школу — не прорвалась. Спасибо! Я за него спокойна.

#### Радик Гарипов:

— Есть информация о том, что наказали штрафом отца подростка, совершившего преступление в школе, за то, что тот пытался его образумить. Практически дали по рукам. А что касается безопасности, так я вот, к примеру, не могу зайти в Дягилевку, хотя работал там много лет. Причем, преподавателем ОБЖ. Вот это — охрана! Никто не мешает и в других школах такое сделать.

РАССЛЕДОВАНИЕ

# Не станет горше?

## Собственники помещений дома по ул. Горького в Перми бьют тревогу из-за перепланировки в подвале.

ДИАНА БАЙДИНА

Фото автора

Во время перепланировки в подвале дома № 60 по ул. Горького и разбора наружной стены для оборудования новых выходов на стенах квартир и офисов появились трещины. Члены ТСЖ и владельцы нежилых этажей утверждают, что собственник части подвала не имеет разрешения на проведение работ, и всерьез опасаются за свою жизнь и здоровье.

### «Нельзя» значит «можно»

Работы по перепланировке подвала начались в конце дека-



бря. Вскоре жильцы стали замечать трещины на стенах квартир и подъездов, 18 января трещины обнаружили и сотрудники офисов, расположенных на двух первых этажах здания, в том числе в помещении компании «Телеком-Плюс».

— Дом построен в 2002 году, стоит на плавающих грунтах, садиться он начал сразу. Работы в подвале, на наш взгляд, только усугубили ситуацию, разбалансировали уже устоявшиеся конструкции, и

пошли новые трещины, — комментирует руководитель направления регионального законодательства компании «ТелекомПлюс» Елена КИСЛИЦЫНА.

Как сообщили в администрации Свердловского района Перми, владелица подвальных помещений не имеет разрешения на проведение перепланировки:

«В начале 2017 года она инициировала общее собрание собственников дома по вопросу согласования перепланировки нежилого помещения в жилое (устройство отдель-

ных входных групп по фасаду дома, размещение воздухоотводов системы вентиляции на фасаде здания, подключение инженерных коммуникаций), однако большинством голосов получила отказ в использовании общедомового имущества». Обращение в суд с целью принудить собственников помещений дома согласовать перепланировку положительного результата не принесло. Тем не менее, работы начались.

### Угроза отсутствует?

В конце декабря 2017 года управляющий ТСЖ обратился в администрацию Свердловского района за содействием в проверке работ, поскольку возникло опасение за безопасность жителей и надежность конструкций здания.

Ранее собственник помещения отказалась пускать в подвал представителей ТСЖ.

Комиссия по предупреждению чрезвычайных ситуаций администрации Свердловского района в ходе визуального обследования подвального помещения пришла к выводу, что фундаменты и несущие конструкции не затронуты, выемка грунта и части отмокстки производилась для установки входных дверей, угроза жизни отсутствует. Повторная проверка также не выявила нарушений.

Но жильцы продолжили бить тревогу. В январе 2018 года Инспекция государственного жилищного надзора (ИГЖН) Пермского края совместно с собственниками дома провела визуальное обследование квартир №№ 25, 26, 27 и подъездов. Было

подтверждено наличие трещин на седьмом этаже, руководству ТСЖ рекомендовали установить маячки.

### А время идет...

Пока ИГЖН готовит внеплановую проверку деятельности ТСЖ по сохранности общедомового имущества, ТСЖ готовит судебный иск к собственнице подвальных помещений с требованием приостановить работы.

— Владельцы нежилых помещений, в том числе и мы, намерены присоединиться к иску в качестве третьей стороны, — добавляет Елена Кислицына. — Мы заинтересованы в том, чтобы перепланировка была прекращена.

При этом представитель собственника заявлял в пермских СМИ, что имеет все необходимые разрешения для проведения работ. Так это или нет, будет разбираться суд.

А пока совместно с администрацией Свердловского района ТСЖ решает вопрос о проведении инструментального обследования фасада, части жилых помещений и принятии дальнейших мер.

**P.S.** К чему приводят подобные перепланировки, все мы хорошо знаем. Достаточно вспомнить историю с домом по ул. Куйбышева, 103. Летом 2015 года из-за перепланировки подвала в нем рухнул один подъезд. Погибли два человека.



МНЕНИЕ



**Игорь ЛУГОВОЙ, почетный архитектор России:**

— Без проведения детального обследования невозможно назвать причину появления трещин, и тем более, нельзя делать какой-то прогноз. Сейчас, во-первых, очень срочно необходимо организовать выполнение экспертизы всех проектов перепланировки, которые были сделаны в этом доме, — не только последнего, а именно всех, на всех этажах. Во-вторых, так же срочно заказать заключение о техническом состоянии строительных конструкций — это инструментальное обследование, которое должна выполнить специализированная организация, имеющая допуски к этим работам. В-третьих, не просто успокоить жильцов дома (до следующего инцидента), а, наконец, начать подготовку комплексной программы по предотвращению подобных случаев, жесткого регламента прохождения проектов перепланировки и реконструкции с очень жесткими санкциями за несоблюдение регламента или выполнение строительных работ без разрешения.

