

ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

www.nesekretno.ru | www.permoboz.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



16+

Капитально и тепло



11 апреля Ассоциация ТСЖ «Пермский стандарт» провела семинар, в ходе которого были рассмотрены изменения жилищного законодательства в 2018 году.



Капремонт в Пермском крае

Плата в 2017 году – 8,28 руб. за кв. м

Текущая собираемость платежей: 50%

Собрано: порядка 1,5 млрд руб.

Планировалось в 2016 году: потратить 357 млн руб. на порядка 500 домов

По факту за 2016 год: отремонтировано 189 домов, информации о потраченных суммах в открытом доступе нет

Ремонтируют чаще всего: козырьки подъездов

ИГОРЬ ТИМОФЕЕВ

В 2012 году в России на федеральном уровне возник закон об обязательных взносах за капитальный ремонт. Обойти его, в принципе, никак нельзя. При внедрении данного закона он казался весьма разумным, нужным и правильным. Правда, с течением времени стало возникать много вопросов, в том числе, «куда и кому мы все реально платим?», «как и кто этими средствами распоряжается?», «почему мы не видим изменений?» и ряда других.

Александр ЗОТИН, председатель Ассоциации ТСЖ «Пермский стандарт»:

– Действительно, сегодня обойти платежи нельзя, но можно зло обратить во

благо. То есть, эти деньги собирать и копить самим. А именно, на специальных счетах. И дальше их использовать так, как решат сами жители на общем собрании, самим искать подрядчика и т.д. Но эта система реальна в случае наличия ТСЖ или жилищного кооператива. Поэтому первым шагом должна стать организация собственников в товарищества.

Но могут и взыскать

Напомним, что постановлением правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014–2044 годы. Ну, а главным собирателем денег, оператором по проведению капремонта

многоквартирных домов в крае является региональный Фонд капремонта.

У многих жителей Перми, края, да, в общем, и всей страны, резонно возникает вопрос, что будет, если вообще не платить взносы за капремонт. Специалисты отвечают, «может быть и ничего». Фонд физически не успеет взыскать долги со всех граждан просто в силу пропускной способности судебной системы. В этом случае действительно можно выиграть 5–7 тысяч рублей, которые вы не внесете за капитальный ремонт за год. Но, во-первых, от этого точно не починится дом. Во-вторых, исключать, что все-таки с вас эти деньги взыщут с процентами, ни в коем случае нельзя. Фонд капремонта сегодня активно ведет претензионно-исковую деятельность.

– Выходом из ситуации, конечно, сегодня является специальный счет. Исключение – новостройки, у которых есть освобождения по уплате взносов до пяти лет, – рассказывает Александр Зотин. – Самое главное, что эти деньги со счета никуда уйти не могут, более того, ТСЖ или УК не может распорядиться им без решения общего собрания, и по решению собрания деньги могут быть потрачены только на капитальный ремонт.

И даже если носитель средств становится банкротом, эти деньги не войдут в банкротную массу.

Специалисты ЖКХ уверены, что при нынешнем сборе платежей региональным Фондом, капремонт получают в лучшем случае 20–25% домов, которые находятся в программе, то есть в общем котле.

Окончание на стр. 2 ▶

Ж И Л К О М Х О З

Капитально и тепло

◀ Окончание. Начало на стр. 1

В конце прошлого года власти Пермского края признали программу капремонта в регионе неэффективной. С 2015 года региональный Фонд провел капремонт всего лишь в 323 домах из запланированных почти полутора тысяч. Среди причин и плохая собираемость платежей — средняя за три года составила 58%. При этом правительство Прикамья решило, что с 2018 года капремонт в муниципалитетах будет производиться исключительно в том объеме, в каком на него были собраны средства. Собрали 40%, столько и следует ожидать ремонта.

— Где высокий уровень поступлений, там больше и отремонтируем. Но мы не будем ремонтировать дома за счет других муниципалитетов, — подчеркнул в ноябре 2017 года вице-премьер краевого правительства Антон УДАЛЬЕВ.

В прошлом году минимальный взнос на капитальный ремонт многоквартирных домов в Прикамье составил 8,28 рублей на 1 кв. метр, в 2018-м он увеличился до 8,46 рублей, в 2019 году — до 9 рублей.

Отметим, что с 2013 года Фонд возглавляли Александр ФЕНЕВ, Андрей ЧЕРНОВ, Алексей ИВАНОВ, Сергей ТРАНДИН, Сергей СЕСЮНИН. Все они по той или иной причине были уволены. Сегодня Фондом

руководит Дмитрий БАРАНОВ.

Ситуация выгодна всем

Еще один вопрос, который сегодня обсуждается в заинтересованных массах — внедрение прямых договоров по коммунальным услугам в товариществе или кооперативе. В последнее время поставщики тепла все больше жалуются на многомиллионные долги потребителей. Собственники жилья перечисляют средства в обслуживающие организации, которые не спешат переводить деньги за тепло ресурсоснабжающим организациям.

— Бесспорно, у прямых договоров есть преимущество. Ты не платишь, как говорится, за себя и за того парня. К примеру, у вас многоквартирный дом, 90% платят за коммуналку, 10% — нет. Ресурсоснабжающей организации все равно. Она собирает все 100%. А 10% откуда берет ТСЖ? Как правило, из сборов на содержание и текущий ремонт, — поясняет юрист Виталий СТЕПАНОВ. — В итоге, вы недоплатите услугу по ремонту и содержанию дома в полном объеме.

На общем собрании собственников должно быть принято решение о заключении прямых договоров с «ресурсниками».



Александр ЗОТИН,
председатель Ассоциации ТСЖ
«Пермский стандарт»:
— В случае наличия ТСЖ или жилищного кооператива, лучше деньги копить самим на специальных счетах.

Такой вариант исключает клонирование управляющих компаний, которые собирают платежи, потом банкротятся, исчезают, снова регистрируются с чуть измененным названием и так по кругу. То есть, отбрасы-

ваются посредники.

Виталий Степанов:

— Эта ситуация выгодна всем. И собственникам помещений и «ресурсникам». И нужно согласиться с разработчиками, такая система выводит этих самых жуликов из этой системы отношений. Но необходимо отметить, что если сегодня ресурсоснабжающие организации ведут работу только с одним контрагентом — ТСЖ, УК — то при прямых договорах работа будет вестись напрямую с каждым собственником. И это для РСО, конечно, добавляет нервов и сложностей.

Добавим, что 11 апреля Пермским краевым судом (первая инстанция) были признаны недействительными тарифы Пермской сетевой компании (ПСК). Напомним, в декабре прошлого года Ассоциация ТСЖ «Пермский стандарт» и 29 ТСЖ и жилищных кооперативов обратились в суд с требованием признать недействующим в постановление РСТ «О тарифах на теплоноситель, тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, услуги по передаче тепловой энергии ООО «Пермская сетевая компания» (Пермский городской округ)». Представители ТСЖ считали, что при утверждении тарифа РСТ необоснованно увеличила ряд затрат ООО «ПСК», что привело к росту тарифа на тепло для жителей Перми.

З Д О Р О В Ь Е

Неизлечимая зараза

По уровню заболеваемости ВИЧ-инфекцией Пермский край вышел на шестое место в РФ.

НАТАЛИЯ СЕМЕНОВА

Показатель заболеваемости в регионе почти в 2 раза превышает среднероссийский: в Прикамье он составляет 140,8 на сто тысяч населения, в среднем по России — 71,1. Эти цифры прозвучали на краевой конференции «Итоги работы по профилактике, выявлению и лечению больных ВИЧ-инфекцией за 2017 год. Междисциплинарный подход при оказании медицинской помощи больным, инфицированным ВИЧ», состоявшейся на базе Пермского краевого центра по профилактике и борьбе со СПИДом.

В «группе риска»

Были проанализированы проблемы профилактики, выявления и лечения больных ВИЧ-инфекцией, оказания специализированной медицинской помощи детям, инфицированным ВИЧ, юридические аспекты лечения людей, живущих с ВИЧ, и ряд других.

За последний год медиками сделано немало. Пермскому краю удалось вырваться из числа аутсайдеров по охвату больных ВИЧ-инфекцией антиретро-

вирусной терапией (АРВТ). Сегодня ею охвачено 52% стоящих на диспансерном учете, при среднероссийском показателе — 47,8%. Благодаря применению современных медицинских препаратов до 0,7% снижена вероятность передачи вируса от ВИЧ-инфицированной матери новорожденному ребенку. До 95,2% доведен охват ВИЧ-инфицированных химиопрофилактикой туберкулеза, являющегося основной причиной смерти этой категории больных.

Особое внимание на конференции было уделено вопросу взаимодействия между медицинскими, правоохранительными, образовательными и другими ведомствами и организациями по борьбе с распространением СПИДа. Там, где оно налажено, результаты не заставили себя ждать: с первого на пятнадцатое место по темпам распространения ВИЧ-инфекции переместился много лет лидировавший Краснокамск, с восьмого на восемнадцатое — Пермь, со второго на четвертое — Березники.

Совместными усилиями начала привлекаться к тестированию на ВИЧ такая новая «группа риска», как одурманенные алкоголем и психоактивными веществами водители. Так, из 35,7 тысячи водителей, проходивших экспертизу на алкоголь и

наркотики в 2017 году, 7 526 человек были обследованы на ВИЧ-инфекцию. 135 из них (а это — 1,8%), оказались ВИЧ-инфицированы.

Выполнять рекомендации врача

Сегодня перед краевой службой по борьбе со СПИДом стоят задачи: довести с 22% до 24% охват скрининговыми обследованиями населения Пермского края; до 60% — охват антиретровирусной терапией ВИЧ-инфицированных, стоящих на диспансерном учете; до 50% — охват обследованием на ВИЧ лиц, проходящих медицинскую экспертизу на употребление алкоголя и психоактивных веществ. Стопроцентно охватить АРВТ людей, живущих с ВИЧ и нуждающихся в ней по жизненным показаниям, добиться стопроцентной экспресс-диагностики беременных.

Эффективно поддержать работу медиков может каждый, заботясь о своем здоровье и не позволяя себе попадать в ситуации, чреватые заражением. Сегодня в 65,1% случаев ВИЧ-инфекция в Прикамье передается половым путем, в 34,1% — через внутривенные наркотики.

Всего с момента выявления первых случаев заражения в Пермском крае зарегистрировано 33 776 случаев ВИЧ-инфекции. 6350 ВИЧ-инфицированных уже умерли, из них 226 — в 2018 году. 27 426 человек живут с ВИЧ. И хотя благодаря достижениям современной медицины ВИЧ-инфекцию удалось перевести из смертельно-опасных болезней в разряд хронических, она пока остается неизлечимой. Главное для ВИЧ-инфицированных — своевременно начать лечение и четко выполнять все рекомендации лечащего врача.

СПРАВКА «ПО»

Пресс-служба Пермского краевого центра по профилактике и борьбе со СПИДом

В Перми работает телефонная служба доверия по проблемам ВИЧ-инфекции. Задать интересующие вопросы можно, позвонив по телефонам:

— 285-03-56, с пн по пт — с 16.00 до 21.00;

— 8-809-300-10-95 (со стационарного телефона), с пн по пт — с 16.00 до 22.00, в сб и вск — с 9.00 до 21.00;

— 8-919-460-04-49, в сб и вск — с 9.00 до 21.00.

СИТУАЦИЯ

Без вины виноватым,

само того не предполагая, оказалось ООО «НПО «Импульс».

ВАДИМ ПАНДЖАРИДИ

Все мы хорошо знаем, что такое конкуренция. Это борьба между предпринимателями за повышение прибыльности своих предприятий. То есть, конкуренция — это борьба за спрос, за возможность беспрепятственно и с максимальной выгодой продавать свои продукты или услуги, для чего используются самые разные способы и приемы.

Конкуренция выгодна потребителю, да и всей экономике в целом. Но только до тех пор, пока поставщики услуг действуют в рамках закона и здравого смысла.

Вот о таком случае, когда здравый смысл полностью отсутствует, мы вам и расскажем сегодня. Сразу скажем, что этим материалом мы никого не хотим обидеть или оскорбить. Наша задача — осветить и предать огласке некоторые моменты, скажем так, конкурентной борьбы. Той борьбы, которая происходит на самом деле.

Суть проблемы

Начнем издалека, чтобы суть поднятой нами проблемы была понятна. Речь в нашем материале пойдет о рынке предоставления услуг связи в Пермском крае, точнее, в отдаленных его районах.

Реформа универсальной услуги связи (УУС) предусмотрена Федеральным законом «О связи» № 126-ФЗ, согласно которому всем жителям страны гарантируется равный доступ к услугам связи.

Система оказания УУС была создана согласно требованиям главы 8 «Закона о связи». По закону в список УУС входят таксофоны, пункты коллективного доступа (ПКД), то есть таксофоны и переговорные пункты, и точки доступа (ТД), то есть абоненты.

Резерв универсального обслуживания был создан в 2005 году. Он формируется из отчислений всех операторов связи — 1,2% от выручки, полученной от оказываемых услуг связи. Таким образом в масштабе страны консолидируется около 14 млрд руб. в год.

3 февраля 2014 года президент РФ Владимир ПУТИН подписал федеральный закон № 9-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О связи», направленный на реформирование системы УУС и призванный обеспечить население страны равным доступом к современной инфраструктуре услуг связи. Этот закон предусматривает создание точек доступа в малонаселенных пунктах и предоставление населению доступа к интернету без ограничения количества потребляемого трафика. Пользоваться же широкополосным интернетом жители малых населенных пунктов могут бесплатно.

В соответствии с распоряжением правительства РФ № 437 от 26.03.2014 года единым оператором УУС был определен

ПАО «Ростелеком».

И вроде бы все здесь хорошо и все понятно. Но это совсем не так.

В отсутствие здравого смысла

— В 2005 году наша компания начала строительство линий связи в малых населенных пунктах, которые не были охвачены связью — интернетом, сотовой связью. В основном, это был Коми-округ и север края, — говорит генеральный директор ООО «НПО «Импульс» Петр СМИРНОВ (на фото). — Прокладывали оптический кабель, строили узлы связи и антенно-мачтовые сооружения. Вся северная часть края было очень плотно охвачена нашими услугами. Причем, во многих из них до нашего прихода вообще не было никакой связи.

Главное, что все это было сделано в рамках реформы упомянутых нами универсальных услуг связи (УУС), основная цель которой — устранение так называемого цифрового неравенства (УЦН).

Согласно УЦН, все населенные пункты, в которых проживают от 250 до 500 человек, должны быть обеспечены доступной связью. Компании «Ростелеком», как лидеру на рынке таких услуг, согласно этой программе выделялось федеральное финансирование.

— Но здесь вопрос в другом, — продолжает тему Петр Смирнов. — Есть населенные пункты в Прикамье, попадающие под эту программу, которые уже охвачены услугами связи. И эти услуги были предоставлены нашей компанией. Зачем, спрашивается, тратить государственные деньги, чтобы сделать параллельную услугу, точно такую же? Зачем? Никакой необходимости в этом нет. Задача ведь была не «Ростелекому» устранить это цифровое неравенство, а устранить вообще! Еще раз скажу, что есть населенные пункты, где проводить новые линии, причем, за государственные деньги, совсем необязательно. Но «Ростелеком» проводил и продолжает до сих пор проводить свои линии в те населенные пункты, где уже нами был проложен оптический кабель и оказаны услуги.

Для примера приведу поселки Доег, Тимино и Тукачево Юсьвинского района. Там до нашего прихода ничего не было. Мы за свой счет построили антенно-мачтовые сооружения, провели оптику. Кому надо было — подключились. Это и школы, и детские сады и администрации. В каждом доме, где есть компьютер, появился интернет. То есть сделали все, что требовалось по программе. Но пришел «Ростелеком» и провел свою связь.

Реализация реализованного

Теперь самое интересное. Со слов работников администрации Гаинского рай-



она, «Ростелекому» на установление связи в поселке Оныл, где доступ в интернет уже реализован несколько лет, были выделены миллионы государственных рублей. Так это или не так, неизвестно, но, как говорится, нет дыма без огня.

Но даже в том случае, что никаких денег выделено не было, то возникает справедливый вопрос: для чего, спрашивается, тратить бюджетные деньги на реализацию того, что уже реализовано? Почему не начать строить в тех населенных пунктах, где это необходимо, где нет связи? Логика нет никакой.

Петр Смирнов:

— Мы — не единственные, кто занимается оказанием услуг связи. Считаю, что нужно было краевому министерству связи собрать вместе всех операторов, определить необходимые пути решения этой проблемы, определить, в каких населенных пунктах уже есть связь, в каких нет, где уже строятся линии связи. Этой работы проведено не было. Все было отдано «Ростелекому», и тот все это реализовывает. Понятно, что «Ростелеком» преследовал свои интересы. Ему, прежде всего, выгодно работать там, где уже работают конкуренты, чтобы их оттуда выдвинуть. А потом припеваючи работать дальше, там, где нет конкурентов. С коммерческой точки зрения это понятно: сильный выживает слабого. Но не понятно с точки зрения государственной.

Возвращаясь к программе УЦН. Есть примеры. «Ростелеком» прокладывает оптический кабель на краю какого-нибудь поселка, ставит небольшую вышку, на ней — точку доступа wi-fi. Населению говорит, что программа реализована. То есть отчитал-

ся перед государством. Но этой услугой могут пользоваться только жители домов, которые расположены в непосредственной близости от установленных вышек с оборудованием, либо люди, подошедшие с мобильным устройством к этой вышке.

Коту под хвост

Пример поселков в Юсьвенском районе — не единственный в практике «НПО «Импульс». Вот последний случай. Осенью 2017 года было принято решение провести связь в Уинском и Октябрьском районах. Работники «НПО «Импульс» выезжали на места, показывали на карте, какие пункты будут охвачены связью. Местную власть все устроило. Была достигнута предварительная договоренность.

Но тут, словно по горячим следам, в те же районы приехали работники «Ростелекома» и предложили свои услуги.

— Похожая ситуация была и в селах Юрлинского района: главы поселений верят в скорейший приход «Ростелекома», отказываются от других операторов, а в результате магистраль оптических кабелей проходит «мимо» их поселков, — заканчивает беседу Петр Смирнов.

— И чем это закончилось?

— Пока ничем. Мы продолжаем эту тему продвигать. В Уинском, Октябрьском и других районах много жителей и предприятий, всем нужна связь. Уверен, что это строительство мы будем вести и в дальнейшем, и на достигнутом не остановимся.

Мы не просим денег от администраций. Мы просим только содействия, чтобы местная власть помогла нам в согласовании земель, где будет проложен кабель. И не более того.

Мы за честную борьбу, за честную конкуренцию. Все игроки на этом рынке должны быть в равных условиях. Мы хотим одного: чтобы никто не дублировал нашу работу. Иначе конкуренты загребут под себя наших абонентов, которых у нас и без того мало, по сравнению с тем же «Ростелекомом». В этом случае, вся наша работа может быть отправлена коту под хвост. Кому от этого станет лучше? Потребителям? Людям, живущим в глубинке? Об этом и говорит ФЗ № 126.

Да, скрывать не буду, мы преследуем свои интересы. Мы на этот рынок пришли не с пустыми руками. Мы построили магистраль до Сыктывкара и Кирова. Подключили более 200 населенных пунктов в Пермском крае и около 100 в Кировской области. Мы подключали администрации, больницы и школы, которые сейчас «Ростелеком» переводит на себя, потратив на это, повторюсь, государственные деньги. Считаю, что государственные деньги есть куда тратить. Есть масса других неохваченных связью мест.

Рассказанный нами случай — единственный, но не единственный на рынке конкурентной борьбы. А кто в этой истории прав и кто виноват, решать вам, читатели.

БЕЗОПАСНОСТЬ

В Чернушке пенсионерка бодрячила водку

▶ ЧИТАЙТЕ на www.nesekretno.ru

ФОТОРЕПОРТАЖ

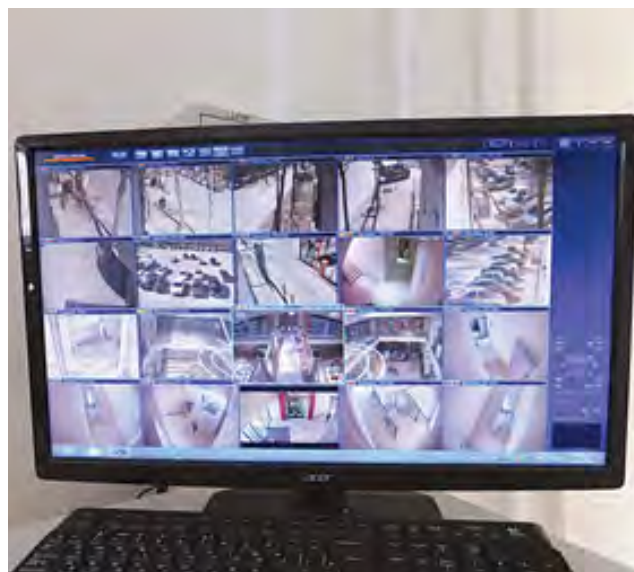
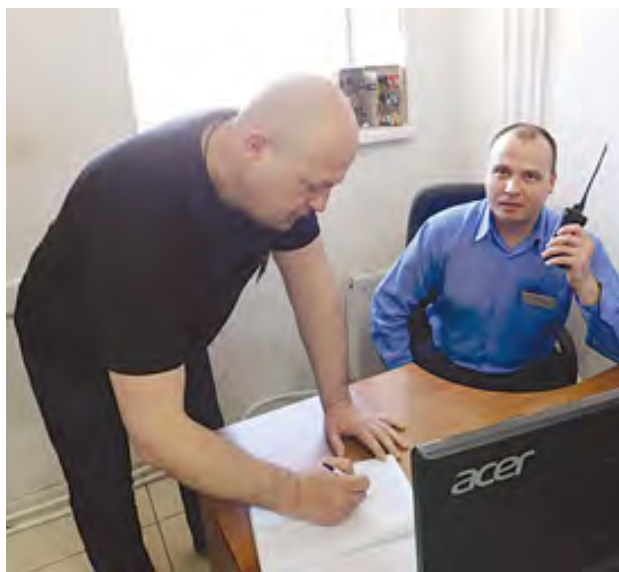
В штатном режиме

После трагедии, случившейся в торгово-развлекательном центре «Зимняя вишня» в Кемерово, охрана подобных объектов встала как никогда остро.

Наш корреспондент решил проверить, как обстоят дела с охраной в нескольких пермских ТРЦ. Первым, на кого пал его выбор, стал ТРЦ «Галерея» на улице Сибирской рядом

с парком имени Горького. Охраняют объект сотрудники Группы компаний «Альфа».

И остался доволен увиденным: охрана на местах, аппаратура четко работает в штатном режиме, замечаний со стороны руководства ТРЦ и контролирующих органов нет. Есть с кого брать пример.





ИСКУССТВО БЕЗОПАСНОСТИ

г. Пермь, ул. Пермская, 39 а
Тел.: 8 (342) 299 99 77
Тел. в Краснокамске: 8 (34273) 98811
www.alfaguard.ru


Учредитель и издатель:
ООО Медиа-группа «Пермский обозреватель»
Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Пермская, 39а
Тел./факс (342) 299-99-76
E-mail: permoboz@permoboz.ru
Отдел рекламы (342) 299-99-76 доб. 331
Интернет-версия: www.permoboz.ru
Главный редактор – ЮЗЕЕВ В.В.

Газета «Пермский обозреватель» распространяется:

| | | | | | | | |
|---|---|---|----------------------------|---|--|--|---|
| Свердловский район НИЛТИ «Галургия» БЦ «Авангард» БЦ Green Plaza | Ленинский район Редакция «ГО» Органный зал Библиотека им. Горького ТЦ «Центральный» | ТЦ «Товары Прикамья» Г-ца «Центральная» Г-ца «Амакс» Краевой совет ветеранов | Главпочтамт ТД «Лукойл» | Дзержинский район Ж/д вокзал Пермь II ТЦ «Март» | Индустриальный район Администрация индустриального р-на ОЦ «Мирный» | ТРК «Столица» «Магнит» на ул. Мира Библиотека им. Гоголя Краевая детская больница | Мотовилихинский район Г-ца «Спутник» БЦ на ул. Юрша |
|---|---|---|----------------------------|---|--|--|---|

Переписка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями. Материалы, отмеченные знаками «PR», «X», опубликованы на правах рекламы. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 29 июня 2006 года. Свидетельство ПИ № ФС18-2807

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО
ПО ПОДПИСКЕ: «Урал-Пресс Пермь» – 209-96-02,
209-96-03. «Пресса-Люкс» – 278-67-76
Отпечатано в ООО «Типограф». 618540, г. Соликамск,
Соликамское шоссе, 17. Тел. (34 253) 77-308.
Печать офсетная. Отпечатано с готовых оригинал-макетов.
Тираж 3 000 экз. Заказ № 921



Партнер газеты – Группа компаний «АЛЬФА»