

# ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

www.nesekretno.ru

www.permoboz.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



16+



## Кандидаты, партии, приготовления...

Претендентов на выборные должности становится всё больше

страница **3**



## Ни с места!

Как защитить себя от мошенников в сфере недвижимости

страница **4**



## Цена недооцененного

Какова реальная стоимость рубля?

страница **6**



## Призрачный рейс

В Чайковском районе перевозчики устроили финансовую войну

страница **7**

# Кризис. А мы покупаем



6347107212023



*Посетители «Ярмарки недвижимости-2016» узнали подробности о приобретении квартир в новостройках, вторичном и элитном жилье и об аренде. Несмотря на кризис, интерес пермяков к недвижимости не снижается* стр. 5 ▶



## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

■ В 2015 году чиновники Прикамья в среднем зарабатывали 33 тыс. руб. в месяц  
■ Вратарь «Амкара» А. Селихов вошел в расширенный список

молодежной сборной России  
■ С 1 июня «Уральские авиалинии» открывают рейс из Перми в Болгарию  
■ В. Путин подписал закон, по которому только аккредитованные

журналисты смогут постоянно быть в помещении избиркома и свободно перемещаться по участкам  
■ С 14 марта сменится расписание автобусного маршрута № 62. По будням

с 19.00 до 21.00 будет введено еще 4 рейса  
■ В Пермской художественной галерее открылась выставка Е. Широкова  
■ 14-19 марта в Перми

пройдет фестиваль североевропейской культуры NordFest-2016  
■ В Австрии на чемпионате Европы, Первенстве мира и Первенстве Европы по спортивному

ориентированию на лыжах семеро пермяков завоевали 14 медалей  
■ В Перми скончался известный академик В. Анциферов (на 83 году жизни после тяжелой болезни)

## СОБЫТИЯ

## Дмитрий Медведев посетит Пермь

власть

Премьер-министр РФ, лидер «Единой России» Дмитрий МЕДВЕДЕВ лично подключится к обучению партактива технологиям проведения праймериз. Об этом заявил секретарь генсовета, вице-спикер Госдумы Сергей НЕВЕРОВ. Семинар по организации праймериз руководство партии власти проведет в конце марта.

У премьера в ближайшее время ожидается много поездок по России. По словам Неверова, Медведев собирается в Пермь и Кузбасс для обсуждения вопросов развития угольной отрасли. Во всех регионах премьер проведет встречи с партактивом, в том числе и в Перми. Видимо, и пермских партийцев наставят в деле проведения предварительного голосования.

А 25 марта лидер «Единой России» появится на всероссийском социальном форуме в Санкт-Петербурге.

безопасность

## Выросло число ДТП из-за плохих дорог

За два месяца года на дорогах Пермского края зарегистрировано 476 дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими, сообщил начальник регионального управления ГИБДД ГУ МВД России полковник полиции Олег ЧУРКИН. Погибло 37 чел. (на 37,2% меньше, чем за аналогичный период прошлого года). Ранения получили 666 чел. (-12,5%). Зарегистрировано 57 ДТП с участием детей, в которых один ребенок погиб и 66 получили травмы. По этим показателям наблюдается небольшой рост.

В ГИБДД отмечают, что существенно (на 56%) увеличилась доля аварий из-за недостатков улично-дорожной сети.

социум

## Зоопарк снова в конкурсе

Власти Перми объявили конкурс на проектирование нового зоопарка за 48 млн руб. Объект будет расположен на участке между улицами Карпинского, Связьева и Леонова.

Одно из главных условий контракта — проектирование должно завершиться за 192 дня.

Заказчиком и арендатором земельного участка площадью 25 га выступило управление капитального строительства Пермского края. Муниципальные власти предоставляют участок арендодателю на безвозмездной основе.

## В защиту Карла Маркса

В октябре 2015 года в Чайковском на заседании комиссии по присвоению наименований улицам, площадям и другим городским объектам большинство проголосовало за переименование площади Карла Маркса в площадь им. Михаила Назарова (один из первостроителей города, первый секретарь Чайковского горкома КПСС).

Сообщения о переименовании центральной площади были опубликованы в местных СМИ, и ее уже начали называть по-новому. Однако обсуждение в соцсетях показало, что далеко не все чайковцы поддерживают решение властей.

Активист движения «Суть времени» направил в Чайковскую городскую прокуратуру письмо с просьбой проверить законность переименования площади. Ответ прокурора гласил, что именами собственными можно называть только новые объекты.

«Нужно иметь в виду, что существует множество иных способов увековечить память о человеке (книги, дни памяти, памятники и т.п.) и что название улицы зачастую не самый рациональный из них», — сказано в ответе прокурора.

Стоит отметить, что имя Назарова в Чайковском уже «увековечили» — в названии улицы.

Проект постановления администрации Чайковского городского поселения о переименовании площади Карла Маркса до сих пор находится в стадии согласования. В адрес главы города внесено предостережение о недопустимости нарушения закона.

## СИТУАЦИЯ

## Смотрите под ноги!

За два месяца года 56% ДТП с пострадавшими случились из-за недостатков улично-дорожной сети.

ДМИТРИЙ ИСЛАМОВ

Если говорить по-простому, то ямы и выбоины, отсутствие освещения и дорожных знаков могли стать косвенной причиной фиксируемых ДТП. Чтобы изменить ситуацию к лучшему, сотрудники ГАИ советуют пермякам чаще обращать внимание властей на недостатки дорог и тротуаров.

## Дорогое бездорожье

Общая протяженность местных дорог в регионе составляет 21 тыс. км. Из них 11 тыс. км признаны ГУ ГИБДД по Пермскому краю не отвечающими нормативным требованиям. Они имеют серьезные повреждения или не оснащены необходимым количеством знаков, опорами освещения и т.п.

За автомобильные дороги несут ответственность региональные или муниципальные власти. Именно они утверждают бюджет на ремонт и содержание, а также проводят конкурсы по выбору подрядчика. В их обязанности входит и контроль последующей эксплуатации полотна.

По словам начальника управления ГИБДД ГУ МВД России по Пермскому краю полковника полиции Олега ЧУРКИНА, этой весной состояние дорог в Чайковском, Чусовом, Александровске и Кизеле можно признать критическим. За прошлый год к административной ответственности за ненадлежащее содержание дорог были привлечены главы Очерского, Чусовского, Александровского, Яйвинского и Усольского городских поселений. Прогноз по числу новых привлеченных глав поселений — неутешительный.

## Надзор ведется

Олег Чуркин рассказал, что ежедневно инспекторы ГИБДД перед выходом на дежурство проверяют свои участки дороги. Все



За качеством дорожного полотна следят сотрудники специальной лаборатории и общественники

выявленные недостатки указываются в рапорте, после чего дежурный связывается с дорожными службами.

За январь-февраль сотрудники ГИБДД выдали 2128 предписаний о необходимости устранения выявленных нарушений. За невыполнение предписаний составлено 105 протоколов. В органы прокуратуры направлено 30 обращений о бездействии «владельцев» дорог, по которым уже подготовлено 7 исков. 4 судебных решения было вынесено в пользу прокуратуры.

Начальник ГУ ГИБДД предложил гражданам помочь в деле контроля за улично-дорожной сетью. По его словам, достаточно измерить яму, сфотографировать ее и отправить снимок в правоохранительные органы через сайт ГИБДД. Рассмотрение подобных обращений является приоритетным, и они оперативно передаются в соответствующие отделы.

## Горожане должны помочь

Дороги в Перми вызывают нарекания не только инспекто-

ров, но и, конечно же, водителей. Усугубляет ситуацию возможное банкротство некоторых подрядчиков, которые должны осуществлять гарантийный ремонт.

Главный инженер МКУ «Пермблагострой» Матвей ЧУВАШОВ отметил, что все компании, находящиеся в зоне риска, уже известны и находятся на особом контроле. Он сообщил, что только 2% от общей площади отремонтированных гарантийных дорог имеют дефекты.

Еще одна осязательная проблема — внутривозовые проезды, которые часто лишаются асфальта из-за раскопок коммунальщиков. Восстанавливать дорожное полотно сетевики обычно не торопятся, что постепенно приводит к его полному разрушению.

Матвей Чувашов поддержал Олега Чуркина в том, что граждане должны самостоятельно контролировать сохранность дорог и тротуаров. При обнаружении ям и выбоин он рекомендует обращаться в администрации районов. Чиновники должны будут передать каждое заявление в эксплуатационные службы для осуществления ремонта.



В Ы Б О Р Ы

# Кандидаты, партии, приготовления...

Всё больше претендентов на выборные должности появляется в Пермском крае, кампания набирает ход.

РОДИОН ФИЛИН

Процесс подготовки к выборам в Пермском крае идет своим, вполне бодрым ходом. Первые рубежи основные игроки миновали еще в декабре, когда в городе появились билборды Who is Mr. Skrivanov? Ситуация продолжает развиваться. К чему же пришли основные силы на сегодня?

## Головная боль для партии власти

Более всего невооруженному глазу заметны движения в стане политических партий «большой четверки». У «Единой России» вовсю идет подготовка к праймериз (предварительному голосованию по отбору кандидатов в Госдуму), выдвигаются и регистрируются претенденты на предварительное голосование. Первым на праймериз «ЕР» зарегистрировался депутат ЗС Алексей БУРНАШОВ. Он стал участником предварительного голосования по Чусовскому одномандатному избирательному округу № 59.

Другим участником предварительного голосования стал действующий депутат Госдумы РФ от Пермского края Валерий ТРАПЕЗНИКОВ, который намерен переизбраться в Кудымкарском одномандатном округе № 61.

Свои силы на думском поприще собрал попытать и сенатор от Пермского



Скрытые предвыборные процессы далеко не так спокойны, как их внешняя сторона

— Праймериз в нынешней форме были придуманы два года назад, в другой политической ситуации, на волне патриотического подъема во всей стране. Сейчас же картина иная: рост протестных настроений на фоне кризиса. Поэтому для партии предварительное голосование станет определенной проблемой, — полагает пермский политолог Олег ПОДВИНЦЕВ.

сией». Нужно обладать очень специфичным мышлением, чтобы увидеть в этом лозунге и плакате что-то еще». Юристы компартии следят за ситуацией, дополнил Корсун.

В самом отделении партии длительное время шла борьба за место в первой тройке на выборах в Заксобрание. Наверняка в ней будет сам Корсун и депутат Заксобрания Ксения АЙТАКОВА. Действующий депутат Госдумы от партии Олег КУЛИКОВ, скорее всего, возглавит региональную часть списка на выборах в парламент страны.

Теперь о том, что объединяет компартию и «Единую Россию». Обе фракции запустили проекты под почти одинаковыми названиями — «Кандидат» и «Кандидат. КПРФ». Смысл очень прост: привлечь в ряды партии (или сделать вид, что привлекают) новых людей, которые имеют шанс стать кандидатами от партии на выборах разного уровня. Цель этого в том, чтобы повысить доверие людей к партиям.

— На сегодня на сайте [www.кандидат.КПРФ.рф](http://www.кандидат.КПРФ.рф) заявлено уже более 180 человек из Перми, Березников, Соликамска, Красновишерска, Чайковского, Краснокамска, Добрянки и других городов. Это молодые, активные люди с собственной позицией, идеями и проектами, которым небезразлична судьба их села, города, района, края. Показательно, что среди них как члены и сторонники КПРФ, так и представители других политических сил. В итоге мы планируем, что к концу срока подачи заявок — 17 марта — участниками проекта станет уже порядка 400 человек, — заявил на пресс-конференции местных коммунистов руководитель их избирательной кампании Юрий ИСАЕВ.

В стане ЛДПР перед выборами тоже видно движение. Только имеет оно и трагический подтекст. Гибель вице-спикера

ЗС, руководителя фракции «жириновцев» в краевом парламенте Сергея Митрофанова вновь показала узость кадровой базы ЛДПР в крае. Тем не менее, в эти же дни стал известен новый координатор местного отделения партии. Им стал Олег ПОСТНИКОВ, которого принято связывать с депутатом Заксобрания Дмитрием Скряновым. Это дало основания СМИ, политтехнологам и наблюдателям утверждать: «Сразу две партии в крае попали под контроль главного соперника губернатора». О кандидатах от ЛДПР на выборах разных уровней, вероятно, мы услышим позднее.

## Демократический фронт

Поговаривают и об активности малых партий. В частности, Олег Подвинцев уверен: востребованным в ходе кампании кандидатов в депутаты Заксобрания будет местное отделение «Яблока».

— Благодаря проценту голосов, набранному на выборах в ЗС в 2011 году, партия имеет право выдвигать кандидатов без сбора подписей, — рассказал он. Поэтому уже есть интересные кандидаты, которые желали бы выдвинуться от партии.

Собирается «засветиться» и пермское отделение либеральной «РПР-ПАРНАС». Руководитель отделения в Прикамье Михаил КАСИМОВ заявил «ПО» о том, что партия намерена запустить свои праймериз. Обозначилось перед выборами и «Правое дело». Бывший депутат Госдумы и лидер Движения автомобилистов России Виктор ПОХМЕЛКИН на осенних выборах возглавит партсписок «правых» в Госдуму РФ и Заксобрание Пермского края. Также он намерен выдвинуться по одному из одномандатных округов в Госдуму.

## Партии запустили проекты, отбирают или ищут кандидатов, готовят праймериз. В общем, второй рубеж подготовки к выборам прошел.

края Игорь ШУБИН. «Он идет как согласованный кандидат и от «Единой России», и от губернатора», — пояснил «ПО» один из пермских политтехнологов. Шубин намерен выдвинуться по округу № 58, в который входит часть Перми. Как участник праймериз он был зарегистрирован 10 марта.

Еще одним кандидатом, которого именуют прогубернаторским среди «единороссов», является его оппонент в Заксобрании (и вообще в прикамской политике) Дмитрий СКРИВАНОВ. Некоторые считают такое положение дел блефом: «Губернатору надо показать всем, что в крае нет раскола элит. А Скрянову неинтересно идти в Госдуму, у него есть желание избираться в Заксобрание и вести туда свою группу кандидатов», — считают наблюдатели.

Само предварительное голосование у «Единой России» намечено на 22 мая.

## Кадры решают всё

Заметно ведут кампанию и местные коммунисты. В разных районах Перми можно видеть наглядную агитацию, которая, впрочем, уже стала причиной скандала. Так, лозунг партии на одном из плакатов «Лучше красный, чем голубой» по жалобе некоего пермяка проверит на нарушения антимонопольная служба. В СМИ и соцсетях полно шуток на эту тему. Лидер местных коммунистов Владимир КОРСУН прокомментировал историю так: «Могу предположить, что пожаловавшийся в УФАС больше любит голубой цвет, чем красный. Что мы видим на этом плакате? Слово «красный» написано на красном фоне рядом с символикой КПРФ, а голубой цвет, я так понимаю, — цвет символики «Единой Рос-



Б Е З О П А С Н О С Т Ь

# Ни с места!

**Как защитить себя от мошенников в сфере недвижимости.**

ДМИТРИЙ ИСЛАМОВ

За 2015 год пермское отделение Росреестра зафиксировало 12 тыс. сделок с недвижимостью. За тот же период правоохранительные органы раскрыли 111 преступлений в этой сфере.

## Старики под прицелом

Большая часть преступлений, совершенных во время сделок по купле-продаже недвижимости, — это мошенничества, связанные со злоупотреблением доверием. Среди пострадавших могут оказаться как покупатели, так и продавцы.

Как рассказал руководитель департамента сопровождения сделок федеральной риэлторской компании **Андрей ЛЕСИН**, в его практике был случай, когда мошенники взяли в аренду квартиру, подделали документы собственника и продали недвижимость третьему лицу. И подобная схема используется всё чаще.

Как правило, жертвами мошенников становятся одинокие пенсионеры, имеющие собственную жилплощадь. Их легче спровоцировать подписать доверенность на право распоряжения имуществом. Этот документ позволяет осуществлять сделки по купле-продаже квартиры без ведома собственника. Для покупателей это чревато потерей приобретенной собственности и сложной процедурой возврата денег. Практика показывает, что в таких случаях квартира возвращается прежнему владельцу.

## Защита есть

Эксперты рынка недвижимости советуют пермякам поддерживать постоянную связь с престарелыми родственниками — это отпугнет мошенников и позволит сохранить жилплощадь. Соседям, живущим рядом с одинокими стариками, тоже рекомендуется проявлять заботу и бдительность. Если к пожилым людям начинают ходить посторонние люди, желательно расспросить о гостях и в случае подозрений обратиться в правоохранительные органы.

Андрей Лесин также рекомендует собственникам жилья написать заявление в Росреестр о том, что заключать сделки можно только в присутствии владельца недвижимости. В этом случае мошенники не смогут использовать данную им доверенность на право распоряжения имуществом.

Еще одним способом защиты является оформление жилой площади в качестве залога в пользу супруги, взрослых детей или родственников, которым собственник доверяет. Обременение накладывается бесплатно и может составлять условные 2 тыс. руб. Продать такую недвижимость можно только после снятия обременения. Договор залога может быть расторгнут в



судебном порядке, например, при бракоразводном процессе, если супруги решат развехаться.

## Проверка недвижимости

Перед покупкой недвижимости эксперты рекомендуют проверить продавца через сайт службы судебных приставов, где размещена база данных должников. Если у него имеются долги на сумму, близкую к стоимости квартиры, лучше отказаться от покупки, так как имущество может находиться под арестом.

Нелишним будет проверить паспорт продавца через сайт Федеральной миграционной службы. Многие сделки отменялись именно по причине недействительности этого документа.

На сайте Росреестра имеется база данных заложенной недвижимости. Проверить, не находится ли в залоге дом или квартира, можно и по базе суда, определив, к какому из судебных участков относится недвижимость. Если сделка оформляется через доверенность, убедиться в ее легитимности можно на сайте Федеральной нотариальной палаты.

## Утром стулья, вечером деньги

В последнее время всё чаще денежные средства передаются продавцу недвижимости только после оформления сделки, которая регистрируется в Росреестре в течение 5-14 дней. Почему важно передавать деньги именно после регистрации? Нередко в процессе оформления документов на недви-

жимость накладывается арест. Кроме того, у продавца будет мотивация оперативно представлять документы для скорейшего завершения процедуры регистрации.

Однако в этом случае рискуют сами продавцы: покупатели в последний момент могут отказаться от покупки квартиры или заявить, что деньги были потрачены на другие цели. По мнению экспертов, при передаче денежных средств целесообразно использовать банковскую ячейку или аккредитив. Аренда банковской ячейки обойдется в несколько сотен рублей. Деньги, оставленные в ней покупателем недвижимости, продавец сможет забрать только после предъявления документов о том, что покупатель стал законным владельцем квартиры или дома. Аналогично работает аккредитив, отличие лишь в том, что деньги находятся на банковском счете.

объектов, где активно идет строительство, а не стоит неподвижно одинокий кран. Эксперты считают, что сделки переуступки долей являются одними из самых рискованных. Безопаснее заключить договор непосредственно с застройщиком, а не через третьих лиц. Покупатель должен проконтролировать, чтобы ему были переданы финансовые документы о полной или частичной оплате доли. Только в этом случае покупатель может быть включен в реестр кредиторов, если дом не будет достроен.

## Не все агентства одинаково полезны

Крупные агентства недвижимости вполне научились отличать сомнительные сделки от «чистых» и тем самым нивелировать риски. Но и покупателям нужно риэлторов выбирать с умом. Сегодня данный вид деятельности не имеет обязательного лицензирования, однако граждане могут самостоятельно проверить компанию. Для этого достаточно зайти на сайт Российской гильдии риэлторов, где указаны проверенные компании, которые работают согласно разработанным стандартам.

Эксперты напоминают, что не стоит передавать в агентство оригиналы документов (свидетельство о праве собственности, паспорт и т.п.). То же касается и залогов — риэлторы зарабатывают только на комиссиях, а залог передается только от покупателя к продавцу.

Соблюдение этих простых правил позволит существенно снизить риск при оформлении сделок купли-продажи недвижимости.

**цифра**  
**111**  
**преступлений**  
в сфере сделок с  
недвижимостью раскрыли  
правоохранительные  
органы в 2015 году

## Нелегкая доля

Если вы собрались приобретать собственность в новостройке через договор долевого строительства, то стоит особенно тщательно подойти к выбору застройщика: изучить историю конкретной компании.

Договор долевого строительства желательно заключать только в отношении тех



СОБЫТИЕ

## Кризис. А мы покупаем

На Пермской ярмарке состоялась 15-я межрегиональная выставка жилой, загородной и коммерческой недвижимости.

ИГОРЬ ПЛЮСНИН

Свои проекты продемонстрировали строительные компании и банки, которые работают не только в нашем регионе, но и за рубежом. Фактически на ярмарке были представлены все основные игроки на рынке недвижимости Прикамья. Причем предложения даже в кризисный период — абсолютно разные.

Представители компаний, занимающихся загородной недвижимостью и отделкой домов, называют такие ярмарки событием неординарным. Здесь можно не только представить себя, но и посмотреть на конкурентов: чему-то поучиться, что-то перенять.



**Виталий ГОЛОВИН**, замдиректора компании «Пинея» (строительство индивидуального жилья), убежден, что пермские заказчики люди весьма привередливые. И даже в непростое время готовы, пусть и аккуратно, тратить деньги,

лишь бы было комфортно.



Проект нового жилого комплекса в центре Перми уже почти воплощен в жизнь

лишь бы было комфортно.

— Люди осторожнее стали обращаться с финансами. Но когда назревает необходимость, идут на определенные траты, чтобы решить жилищные проблемы. Сегодня растет популярность частного строительства, потому что многие хотят жить в своем доме. Но квартиры всё равно будут пользоваться популярностью.



— Квартира жилой площадью 21 метр в новостройке на Гайве сегодня стоит порядка 980 тыс. руб. Пусть далеко, но все-таки это свое жилье, а не комната в общежитии или коммунальной квартире. Хранить деньги люди сегодня опасаются, поэтому стараются их вкладывать, — комментирует **Ольга ОКУНЕВА**, представитель компании «Петрострой».

Хранить деньги люди сегодня опасаются, поэтому стараются их вкладывать, — комментирует **Ольга ОКУНЕВА**, представитель компании «Петрострой».

**ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ**

15-я межрегиональная выставка городской, загородной и коммерческой недвижимости, операция с недвижимостью, услуги ипотечного кредитования и страхования недвижимости

**10-13 МАРТА 2016**

ОБЪЕДИНИТЕЛЬ ДКАК

**ПЕРМСКАЯ ЯРМАРКА**

410077, Пермь, Пискаревский бульвар, 10

[www.pjark.com](http://www.pjark.com)

**ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ГОРОДСКОЙ И ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ОДНОМ МЕСТЕ**

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ**

**СБЕРБАНК**  
Всегда рядом

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Партнерство Пермского края

Сотрудничество Пермского края

ПАРТНЕРЫ ВЫСТАВКИ

МЕДИОНА

РЕКЛАМА

### Варианты есть

Что касается многоквартирных домов, то даже в кризис застройщики работу не прекращают. Люди, конечно, сегодня не столь щедрые, да и раздумывают гораздо дольше, но от жилья, особенно в центре Перми, не отказываются. Именно так утверждают крупные застройщики: стройка идет, а люди готовы платить.

Хорошим примером в этом смысле является весьма недешевый проект компании «Талан» в центре города. Несколько лет назад рядом с Пермской ярмаркой развернулся большой комплекс «Жемчужина», а сегодня компания предлагает новое жилье напротив гипермаркета «Семья». Цены немаленькие, но пермского покупателя не пугают.



**Алена ПЕТУХОВА**, специалист по недвижимости компании «Талан»:

— В продаже уже нет квартир первой очереди. Мы только начали устанавливать сваи для второй очереди, а 35% квартир уже проданы.

### И банк в помощь

На ярмарке представлены не только компании-застройщики. Одними из основных игроков на рынке недвижимости являются банки. Ипотечное кредитование даже в кризис остается в приоритете у жителей Перми. Поэтому участие банков в подобных ярмарках неизбежно. Понятно, что кредит здесь никто не оформит, но всю необходимую информацию, в том числе и расчет, вам предоставят.

— Сюда приходят те, кто хотел бы подобрать варианты покупки квартиры как на первичном рынке, так и на вторичном. Потенциальные покупатели часто интересуются ипотечным кредитованием, поэтому участие банков очень важно: посетители могут получить подробную информацию и об объекте, и об условиях кредитования, — говорит **Анастасия ГИЛЕВА**, управляющая пермским операционным офисом «Абсолют банка».

Судя по тому, сколько посетителей на ярмарке и как в целом жители города интересуются жильем (и загородным, и новостройками), жаловаться на кризис не стоит. Деньги у людей есть, и тратить их тоже есть на что. Например, на недвижимость.



Н О В О С Т И

## 30 банков держат в руках все активы страны

В тридцати крупнейших банках России сосредоточены 79% всех активов. В их числе ПАО «Ак Барс», АО «Альфа-Банк», АО «Банк Русский Стандарт», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО «ВТБ 24», ПАО «Промсвязьбанк», АО «Райффайзенбанк», ПАО «Сбербанк», АО «СМП Банк», ПАО «Банк «Югра» и др.

По статистике Банка России, на 1 февраля активы 30 крупнейших банков составили более 66,82 трлн руб. Для сравнения, активы всех действующих кредитных организаций находятся на уровне 83,73 трлн руб.

Всего на 1 января была зарегистрирована 1021 кредитная организация. Из них действующих — 733 (на 1 января 2014-го — 923).

## Заемщиков будут проверять по соцсетям

Национальное бюро кредитных историй (НБКИ) совместно с Double Data запустило сервис Social Attributes. Он обрабатывает информацию о заемщиках из открытых источников данных (социальных сетей), агрегирует ее и, таким образом, позволяет кредитору точнее оценивать риски на этапе рассмотрения заявки на кредит. Система будет анализировать подписку на группы и фотоальбомы пользователя.

— Кредитор, использующий современные технологии, способен лучше управлять рисками и повышать свою эффективность, в том числе, за счет невысоких затрат на модернизацию системы принятия решения о выдаче займов, — уверен генеральный директор НБКИ **Александр ВИКУЛИН**. — На мой взгляд, будущее в управлении рисками в розничном кредитовании — за внедрением инновационных решений, ориентированных на снижение рисков при кредитовании физических лиц. Неудивительно, что ряд крупных наших клиентов из числа банков и МФО уже активно тестируют упомянутые сервисы, а некоторые в скором времени приступят к их промышленному использованию.

В Пермском крае 64,2% заемщиков используют социальные сети.

## Долги по зарплате растут

Суммарная задолженность предприятий Пермского края по заработной плате на 1 марта составила 20 млн руб., сообщает Пермьстат. Наиболее крупную сумму должны своим работникам предприятия обрабатывающей промышленности.

Текущий уровень задолженности стал максимальным за последние пять месяцев. Наименьший был зафиксирован в январе (3,3 млн руб.). До этого максимальный уровень (37,7 млн руб.) был отмечен в октябре.

2,3 млн руб. из общей суммы задолженности приходится на долги, образовавшиеся в 2014 году, 13,3 млн руб. — в 2015-м. Всего предприятия края должны выплатить денежные средства 316 работникам.

Максимальная задолженность зафиксирована в Краснокамском (16 млн руб.), Чусовском (1,65 млн руб.) и Кунгурском (1,2 млн руб.) районах.

## 168 млн — малому бизнесу

Правительство России распределило между регионами субсидии на поддержку малого и среднего бизнеса. Деньги выделены в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» госпрограммы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика».

По утвержденному документу, Пермский край получит свыше 168,3 млн руб. на поддержку предпринимательства.

Выделенные средства будут способствовать увеличению капитализации государственных и муниципальных программ, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства. Это позволит расширить круг субъектов бизнеса, которым будет оказана финансовая поддержка.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ФИНАНСЫ

# Цена недооцененного

## Привязка национальных валют, чарка-шкварка и уровень доходов населения.

АНДРЕЙ ДЕРБЕНЕВ

### Бутерброд от «Макдональдса»

В конце 2014 года вместе с известным пермским экономистом **Юрием БЕЛОУСОВЫМ** мы подсчитывали стоимость курса национальной валюты исходя из неофициального индекса Биг Мака. Индекс был введен обозревателями делового издания «The Economist» с 1986 года и отражает паритет покупательной способности в разных странах для определения реального курса национальных валют.

— Бутерброд от «Макдональда» не такой простой продукт: там заложена цена зерна, мяса, овощей, электроэнергии, аренды помещений, транспортные расходы, зарплата сотрудников, — пояснял Юрий Белосусов. — Бигмак продается во всем мире, изготовлен совершенно одинаково, а стоит по-разному. На основании стоимости бигмака в разных странах можно выстроить паритет покупательной способности валют.

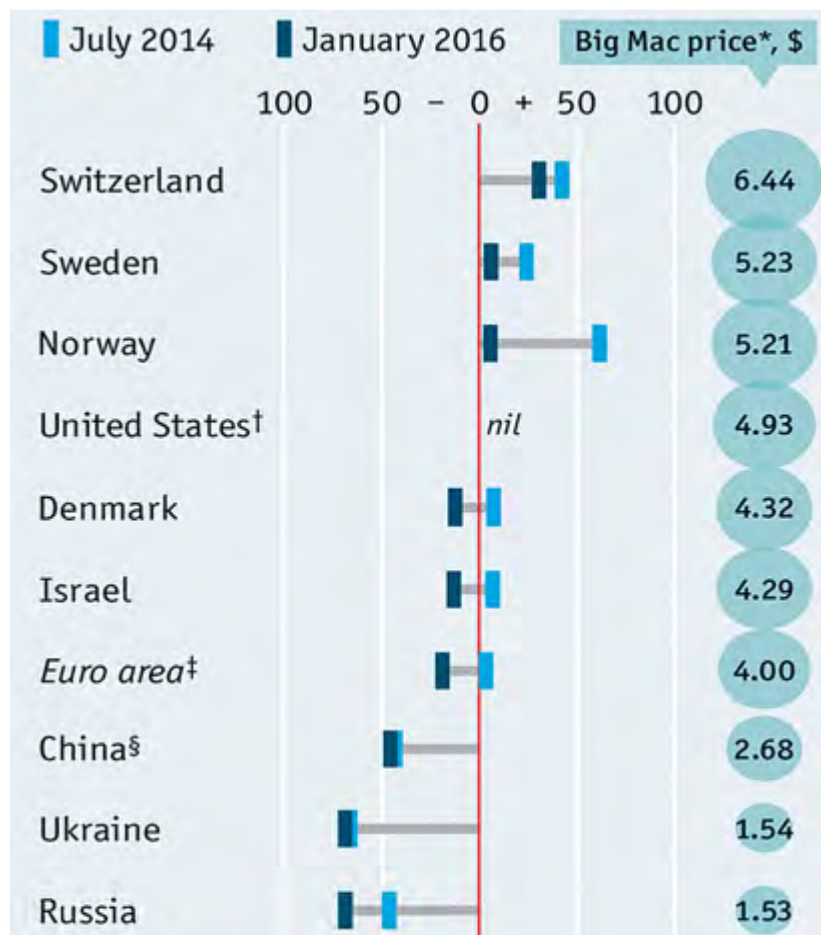
Стоимость бигмака в Америке — \$4,93, в России — около 115 руб. Делим 115 на 4,93, и получаем 23,32 руб. Вот сколько должен стоить доллар по паритету покупательной способности, а стоит 71,09 руб. Всё, что сверх того, — цена нашего недоверия к российской финансовой системе. Кстати, по индексу Биг Мака курс недалеко ушел от прошлогодних значений, тогда он был равен 19 руб.

«The Economist» подсчитал, что рубль недооценен на 69%. Это по данным на 6 января 2016 года.

### Поддержка немцев

Некоторые эксперты заявляют об ограниченности индекса Биг Мака. Идеальный паритет можно выстроить, когда нет торговых барьеров и транспортных издержек, все товары одной потребительской корзины (ингредиентов бургера) торгуются на мировом рынке, и нет большого отклонения усредненной цены от паритета.

Однако в марте этого года эксперты лондонского офиса Deutsche Bank также заявили о низком курсе российской валюты, основываясь на другой модели расчетов. Согласно модели BEER (Behavioral Equilibrium Exchange Rate — поведенческий равновесный курс обмена), рассчитыва-



Индекс Биг Мака (валюты: недооцененные (-), переоцененные (+), %)

куска хлеба и копченой колбасы. Одно время «Комсомолка» рассчитывала количество закуски, которую можно купить на одну полочку в разных областях, выявляя, таким образом, самые богатые регионы.

В соседней Беларуси известен шуточный индекс ЧаркиШкварки. Индекс ЧаркаШкварка (ЧШ) состоит из цены 100 граммов бескостной свинины и 100 граммов водки. Ежеквартально этот индекс рассчитывается на основании официальных статистических данных и дает возможность определить степень реального обесценивания национальной денежной единицы и сравнить доходы белорусов с уровнем обеспеченности жителей соседних стран. Кроме того, эксперты исследовательского центра VIPART подсчитали, сколько мяса и спиртного придется отдать в пенсионный фонд и в бюджет в виде подоходного налога.

Предлагаем читателям придумать собственный индекс, по которому вы будете определять свою покупательную способность, платежеспособность и уровень доходов. Идеями можете поделиться с нами.

Кстати, пермские статисты подсчитали стоимость минимального набора продуктов питания. В феврале корзина стоила 3564,7 руб. в месяц на человека.

### Четыре кило в бюджет

Покупательная способность населения коррелирует не столько с курсом национальной валюты, сколько с уровнем доходов и потреблением. Официально статистика считает потребительскую корзину, неофициально в России не раз вводился индекс бутерброда, состоящий из



Т Р А Н С П О Р Т

# Призрачный рейс

В Чайковском районе перевозчики устроили финансовую войну за пригородный маршрут.

ДМИТРИЙ ИСЛАМОВ

Чтобы проехать по маршруту «Чайковский—Фоки» протяженностью около 22 км, пассажирам необходимо заплатить 40 руб. Согласно решению Земского собрания района № 534 от 08.04.2009, этот тариф является экономически обоснованным при пассажиропотоке порядка 37 тыс. чел. в год. По расчетам самих перевозчиков, стоимость проезда должна быть выше на 10,13 руб.

Однако в ноябре 2015 года на маршруте появился автобус, проезд в котором был обозначен в размере 20 руб. — с одним только «но»: за шлагбаум Чайковского автовокзала, где должны начинаться и заканчиваться все пригородные рейсы, он не заходил, и билеты в нем, по словам некоторых пассажиров, не выдавались.

## Автобус, которого нет

Казалось бы, снижение тарифа должно было порадовать пассажиров. Но не всех. 14 января Юрий Д. сел на автобус «Чайковский—Фоки», который довез его не до автовокзала, как это было всегда, а лишь до остановки «Автовокзал», находящейся в нескольких сотнях метров от конечной точки маршрута. Мужчина, недавно перенесший операцию, торопился на другой рейс и едва не опоздал на него. «В связи с тем, что перевозчик не оказал услугу надлежащего качества, мне пришлось просить людей помочь перейти дорогу и проводить до автовокзала», — написал Юрий Валентинович в своей жалобе, направленной в администрацию Чайковского района и в МУП «Автовокзал».

В ответе администрации было сказано, что автобус принадлежит ИП Ежовой М.А., и в декабре 2015 года с ней были согласованы графики движения маршрута «Чайковский—Фоки—Чайковский» без права заезда на автовокзал.

Однако в «Положении об организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на районных маршрутах в границах Чайков-



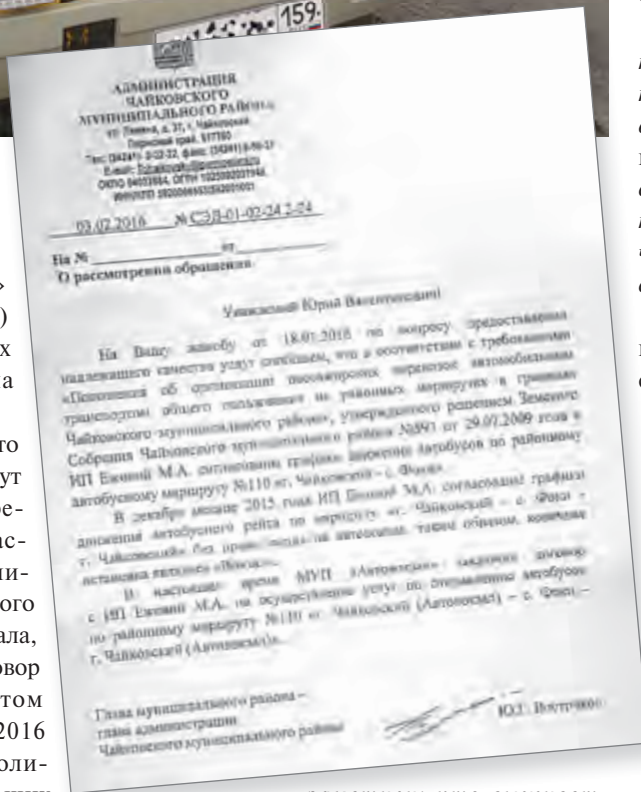
ского муниципального района» сказано, что конечным (или) начальным пунктом автобусных маршрутов в границах района является МУП «Автовокзал».

В самом МУПе пояснили, что прежде чем согласовать маршрут в администрации района, перевозчик должен согласовать расписание с автовокзалом и администрацией Фокинского сельского поселения. По данным автовокзала, ИП Ежова М.А. заключила договор о пассажироперевозках на этом маршруте только 26 января 2016 года. С ее приходом общее количество автобусов, обслуживающих маршрут, увеличилось с восьми до десяти.

## Вопрос рентабельности

Другие перевозчики, работающие на маршруте «Чайковский—Фоки», утверждают, что первый автобус Ежова М.А. вывела на линию 23 ноября 2015 года, когда не были согласованы даже графики движения. При этом, согласно действующему законодательству, изменения в расписании движения могут быть произведены лишь в некоторых случаях: при изменении пассажиропотока, дорожных условий маршрута или его протяженности, а также по итогам весеннего и осеннего обследования дорожных условий. Кроме того, расписание утверждается перевозчиками и согласовывается организатором перевозок.

— Когда нас пригласили в МУП «Автовокзал» для подписания нового графика движения, мы отказались ставить свои подписи, поскольку в измененном виде маршрут станет нерентабельным. На что нам



заметили: кто выживет, тот выживет, — рассказывает представитель чайковских перевозчиков **Леонтий ЧЕРЕПАНОВ**. — Вокзалу выгодно, чтобы как можно больше автобусов заходило на его площадку. Лично мне приходится ежемесячно платить 5 тыс. руб. за шесть рейсов в день.

При тарифе в 20 руб. и неполной загрузке автобуса рейсы будут убыточными, уверена представитель ООО «Чайковскавтосервис» **Наталья КАНДАКОВА**.

— Но мы тоже были вынуждены снизить стоимость проезда, и теперь нам приходится компенсировать затраты на пригородные рейсы за счет междугородных перевозок, — говорит она. — ИП Ежова, можно сказать, является монополистом на городском маршруте № 15. И, похоже, заниженную стоимость пригородных билетов отбивает именно за счет городских перевозок.

С марта все предприниматели, работающие на маршруте «Чайковский—Фоки», установили единый тариф 30 руб., но, по их словам, это не позволяет достигнуть хотя бы самоокупаемости.

## «Автобусы для народа»

Заместитель руководителя ИП Ежова М.А. **Вадим ЕЖОВ** сообщил «ПО», что группа перевозчиков, недовольных появлением на маршруте двух новых автобусов, пыталась оказывать давление на своего конкурента:

— Они писали жалобы о том, что администрация Чайковского района и отдел ГИБДД оказывают нам необоснованную поддержку.

Однако, по словам замруководителя, эти факты не подтвердились, и теперь ИП готовит судебный иск, чтобы привлечь «обидчиков» к ответственности за клевету.

Как признался Вадим Ежов, тариф 20 руб. оказался нерентабельным, и потому стоимость проезда пришлось увеличить до 30 руб. — дескать, это позволяет работать «в ноль».

— На тот момент другие перевозчики намеревались поднять тариф до 50 руб., но с нашим появлением на маршруте были вынуждены опустить его до 30 руб., — прокомментировал Ежов. — У детей и пенсионеров денег нет, и пассажиры довольны появлением новых автобусов, мы даже получили благодарность от главы Фокинского сельского поселения.

Он отметил, что автобусы ИП Ежовой курсируют на маршруте с момента подписания договора с администрацией Чайковского района (правда, даты его подписания в разговоре с «ПО» вспомнить не смог).

## Нарушение закона — есть или нет?

Как пояснила заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю **Марина КУДРЯВЦЕВА**, в действиях администрации Чайковского муниципального района, которая согласовала в декабре 2015 года маршрут для ИП Ежовой, проигнорировав при этом Положение о муниципальных пассажироперевозках, есть признаки нарушения деятельности органов местного самоуправления. Действия администрации спровоцировали недобросовестную конкуренцию на рынке, один из участников которого, возможно, получил необоснованные преимущества. При выявлении факта недобросовестной конкуренции необходимо также провести анализ динамики выручки других предпринимателей и проверить, соблюдается ли при организации перевозок федеральное законодательство.

Пассажирские перевозки — открытый рынок, где стоимость проезда не должна превышать установленную величину. Однако ничто не мешает перевозчику опустить тариф ниже общепринятого. Но при этом по запросу УФАС ИП Ежова должна будет обосновать установленную цену за проезд и предоставить данные о том, насколько качественно обслуживается техника.

КСТАТИ

До 2016 года, чтобы попасть на рынок перевозок в Чайковском районе, достаточно было подать заявление и предоставить необходимый пакет документов. Теперь действует новый порядок. ФЗ № 220 «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предусматривает конкурсное определение перевозчиков. Однако документации, устанавливающей порядок конкурсных процедур, в администрации Чайковского района пока нет.



А Н О Н С

# Душа и сердце

В Пермском художественном училище открылась выставка «Следуя вековой традиции».

ЕКАТЕРИНА ОБОРИНА  
 Фото автора

Это экспозиция курсовых и дипломных работ выпускников мастерской церковно-исторической живописи Санкт-Петербургского академического института живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Репина под руководством профессора А. КРЫЛОВА.

На открытии выставки присутствовали министр культуры Игорь ГЛАДНЕВ, проректор Пермской духовной семинарии, настоятель храма Георгия Победоносца Игорь АНУФРИЕВ, иеродиакон Свято-Троицкого мужского монастыря АЛИПИЙ, художники Юрий ЛАПШИН и Равиль ИСМАГИЛОВ, студенты училища и ученики школ искусств, а также родители учащихся.

## Ощущение храма

Приветствуя собравшихся, Игорь Гладнев отметил:

— У каждого настоящего художника, как правило, бывает период занятий евангелистскими сюжетами, письмом в храме. Так через творчество художники осмысливают понятия, связанные с вечностью, наследием духовной культуры.

Когда я зашел сюда, у меня возникло ощущение и праздника, и ответственности. Наверное, подобное ощущение появляется от понимания того, что с этих работ на нас смотрят не просто лики, а многие-многие поколения.

Поддержал министра и Игорь Ануфриев:

— Огромные полотна создают ощущение храма. Показать свои работы здесь — большая ответственность, а увидеть их — большая радость, потому что выставка дает надежду на возвращение иконописи, возрождение строгановской школы, несмотря



на то, что церковная живопись не каждому по плечу, это особый стиль жизни, ее нужно пропустить через сердце.

## Язык древних памятников

На выставке представлено более 40 работ: эскизы фресок, копии икон, проекты росписи храмов и другое. Есть и работы кураторов выставки — выпускников института им. Репина Ивана ЗАЙЦЕВА и Ильи ФИРУЛЕВА.

Иван Зайцев — выпускник 2014 года, родился в Череповце, член Череповецкой организации Союза художников России. Его работы участвовали в выставках на малой Родине, в Вологде, Петрозаводске, Москве и Санкт-Петербурге. Для почерка молодого художника характерно классическое использование акварельной техники, тактичное владение материалом.

Илья Фирулев — выпускник 2015 года Пермского художественного училища. Молодой живописец из Краснокамска представил проекты, посвященные храмам



в селе Ушаки (Ленинградская обл.). Идея привезти в Пермь выставку «Следуя вековой традиции» принадлежит именно ему.

Содержание и характер представленных работ определяются тем, что студенты станковых мастерских проходят практику копиистов в музеях Петербурга — Русском, Эрмитаже, музее академии. Для художников из мастерской монументальной живописи важно освоение техники витража, мозаики, фрески. Студенты мастерской церковно-исторической живописи изучают не только особый пластический язык древних памятников, но и каноническую

систему размещения библейских сюжетов в интерьере русского храма.

## Стартовая площадка

Получение специального образования в мастерской церковно-исторической живописи, открытой в 1993 году в академическом институте им. Репина, позволило церковным живописцам обрести самостоятельный профессиональный статус в системе национального изобразительного искусства.

Образовательная академическая система — это та основная стартовая площадка, с которой начинается современная художе-

ственная практика религиозного искусства. **Георгий СМЕТАНИН, директор Пермского художественного училища:**

— Религия — это не золотой крест на груди нового русского в малиновом пиджаке, религия — в душе человека. Работы, которые мы видим, отражают душу человека. В них — правильное понимание мира.

Экспозиция органично вписалась в интерьеры училища неслучайно. До революции в нашем здании, построенном по проекту архитектора Попатенко, размещалось городское духовное училище, которое носило имя просветителя святого Стефана Великопермского. В основе этих работ тоже лежат гармония, красота и любовь к человеку.

Художник Юрий Лапшин отметил, что за всеми представленными работами стоит огромный труд, знание истории и религии:

— Думаю, что выставка послужит для начинающих художников трамплином для более внимательного изучения прошлого и настоящего. В этом и заключается суть изобразительного искусства.

И последнее: выставка приехала в Пермь из Чебоксар — там художникам был выделен Центральный выставочный зал города, а не полутемные коридоры, как в Перми... Что ж, и на том спасибо...

Власть и политика  
 Экономика и финансы  
 Общество  
 Происшествия

Недвижимость  
 Авто  
 Спорт  
 Культура

Работа  
 Видеорепортажи  
 Фоторепортажи  
 Афиша

[www.nesekretno.ru](http://www.nesekretno.ru)

актуальная информация о Пермском крае

...â îäíîî ì ãñòà è ãñãããà ì îä ðóéîé

Учредитель и издатель:  
 ООО Медиа-группа  
 «Пермский обозреватель»

Адрес редакции и издателя:  
 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 39а  
 Тел./факс (342) 299-99-76  
 E-mail: [permboboz@permboboz.ru](mailto:permboboz@permboboz.ru)  
 Тел./факс отдела рекламы  
 (342) 299-99-76 доб. 331

Интернет-версия: [www.permboboz.ru](http://www.permboboz.ru)

Главный редактор — СОКОЛОВА Т.Г.  
 Ответственный за выпуск — БАЙДИНА Д.В.

**Газета «Пермский обозреватель» распространяется:**

<b>Свердловский район</b> Отель «Визит» Отель «Спорт» Центр «Кук&Кук» БЦ «Экватор» «Лондон паб» КофеШоп (Швецова, 41, Революции, 13) Г/м «Семья», корп. 1 (3 эт.) НИПИ «Галургия»	<b>Ленинский район</b> БЦ «Екатерининский» Ресторан «Суфра» Г-ца «Прикамье» Театр «У Моста» Кафе «Дежавю» Кафе Citrus Органный зал Г-ца «Урал»	Библиотека им. Горького Дом творчества юных Антикафе «Культурный диван» Ресторан «Горький» Ресторан «Суфра» Кафе «Суши весла» Редакция «ПО» Ресторан Греесе	Underground Cafe Ресторан Santabarbara КофеШоп (Компрос, 1) КЦ «Росток» ТЦ «Центральный» ТЦ «Товары Прикамья» Г-ца «Центральная» Г-ца Eurotel	«Макдональдс» (Ленина, 45) Г-ца «Амакс» «ЗаяБар» Гимназия №11	<b>Дзержинский район</b> Г-ца «Славянка» ДКЖ	<b>Индустриальный район</b> Краевая детская больница Центр «Кук&Кук» ОЦ «Мирный» ТУ Минсоцзащиты Ресторан «СССР»	<b>Мотовилихинский район</b> Планетарий Г-ца «Спутник» М-н «Добрыня» Ресторан «Биг Бен» Кафе «Гранд» БЦ на ул. Юрша
---	--	---	---	--	--	---	---

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями. Материалы, отмеченные знаками «PR», \*, опубликованы на правах рекламы. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 29 июня 2006 года. Свидетельство ПИ № ФС18-2807

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  
 ПО ПОДПИСКЕ: УОПС — индекс 53431  
 «Урал-Пресс Пермь» — 212-01-23 (-24, 25, 26)  
 «Пресса-Люкс» — 279-67-76

Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям

Отпечатано в ООО «ПРЕССА» - 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 1. Тел. 8 (3424) 20-15-49  
 Печать офсетная. Отпечатано с готовых оригинал-макетов. Подписано в печать 11.03.2016.  
 Время подписания в печать, установленное по графику и фактическое, — 19.00. Тираж 5 тыс. экз. Заказ № 390

**АЛЬФА**  
 Партнер газеты - Группа предприятий «АЛЬФА»